



GRILLE DES HONORAIRES (Honoraires d'Agence TTC)

ESTIMATION : 100 € HT*

* Gratuite pour tout mandat de vente avec l'agence

VENTE :

Pour un prix de vente net TTC	Pourcentage d'honoraires TTC*
Supérieur à 801 K€	4,00%
De 401 K€ à 800 K€	4,50%
De 121 K€ à 400 K€	5,00%
De 61 K€ à 120 K€	7 500 €
De 31 K€ à 60 K€	4 500 €
Jusqu'à 30 K€	2 500 €

*Pourcentage sur le prix de vente (TVA au taux en vigueur compris)

LOCATION :

Honoraires en conformité avec le décret du 1/08/2014 (loi ALUR)	Part Bailleur (TTC)	Part Locataire (TTC)
Honoraires d'entremise et de négociation en vue de la location	Nous consulter	
<i>Honoraires location</i>		
Honoraires d'organisation de la visite, constitution du dossier candidat, rédaction du bail	9.5 €/m ² habitable*	9.5 €/m ² habitable*
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 €/m ² habitable	3 €/m ² habitable
Total honoraires location	12,50 €/m² habitable	12,50 €/m² habitable

*Indice maximum ALUR :

Zone très tendue : Paris et 28 communes limitrophes : 12€/m²

Zone tendue : 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants : 10€/m²

Hors zone : reste du territoire : 8€/m²

GESTION LOCATIVE :

(Prestation à la charge du bailleur applicable sur les sommes encaissés du locataire hors dépôt de garantie)

Mandat de gestion : 5.60% HT du loyer charges comprises (7.00% TTC)

MANDAT DE RECHERCHE : 4,50% TTC du montant du bien TTC

EIRL Illicoprest' immo - Agence immobilière – 199, rue Hélène Boucher – 34170 Castelnau le lez

Siret : 84302946300018 - Carte professionnelle CPI 3402 2018 000 037 133

Caisse de garantie financière SOCAF numéro 31 845 - Assurance RCP SAA 26 Av. de Suffren, 75015 Paris