

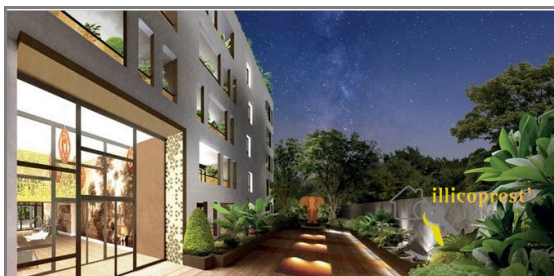


210 000 €

44 m<sup>2</sup>

2 pièces

Montpellier Montpellier



Coup de cœur

Type d'appartement	T2
Surface	44.40 m <sup>2</sup>
Terrasse	11 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Stationnement int.	1 indépendant
Ascenseur	Oui

Référence Dans une résidence d'exception à l'invitation au voyage, ce T2 aux belles finitions vous ravira.

Des statues de style indien, des fontaines, un grand hall aéré avec une décoration d'incitation au voyage, et un jardin privé dans un parc boisé classé... Avec vue sur le Pic Saint Loup et un ascenseur panoramique pour profiter de la vue ! Tout a été pensé pour vous permettre de vous sentir bien et apaisé dans cette résidence au coeur de Montpellier Est !

Salon/cuisine de 20 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Une terrasse ensoleillée de 11 m<sup>2</sup> env avec un cellier vous permettra de profiter de la quiétude du lieu !

Idéal 1er achat, ou investissement locatif.

Eligible dispositif Pinel et prêt 0%. Frais de notaire réduits.

Bus, commerces à proximité.

Nombre de lots : 41

Du T2 au T4 à partir de 185000 €.

Livraison 2021.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 41 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

[http://illicoprestimmo.fr/fichier-156-q8CIT-honoraires\\_illicoprestimmo\\_6b\\_1.pdf](http://illicoprestimmo.fr/fichier-156-q8CIT-honoraires_illicoprestimmo_6b_1.pdf)

Les points forts :

- Résidence d'exception - Parc boisé classé - proche centre ville - quartier recherché



Agence Illicoprest'immo

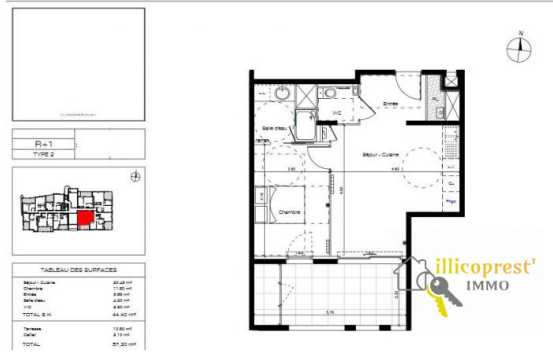
Adresse du siège : 199 rue Héléne Boucher  
34170 Castelnau-le-Lez  
06 45 29 16 58



Magali BOULDOIRES

[mbouldoires@illicoprestimmo.fr](mailto:mbouldoires@illicoprestimmo.fr)

06 45 29 16 58



EIRL • SIRET 843 029 463 000 18 • Carte pro 34022018000037133 délivrée par CCI de l'Hérault • Caisse de garantie SOCAF 26 av. de Suffren - 75015 PARIS d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 31845 auprès de SSA Suffren 26 av. de Suffren - 75015 PARIS  
Document non contractuel